

香春町子育て支援及び地域活性化交流施設「KAWALABO」運営経費町負担額  
(令和8年度予算額ベース)

1. 町負担額 (指定管理委託料)

約170万円

2. 負担額算出根拠

①負担割合 (面積)

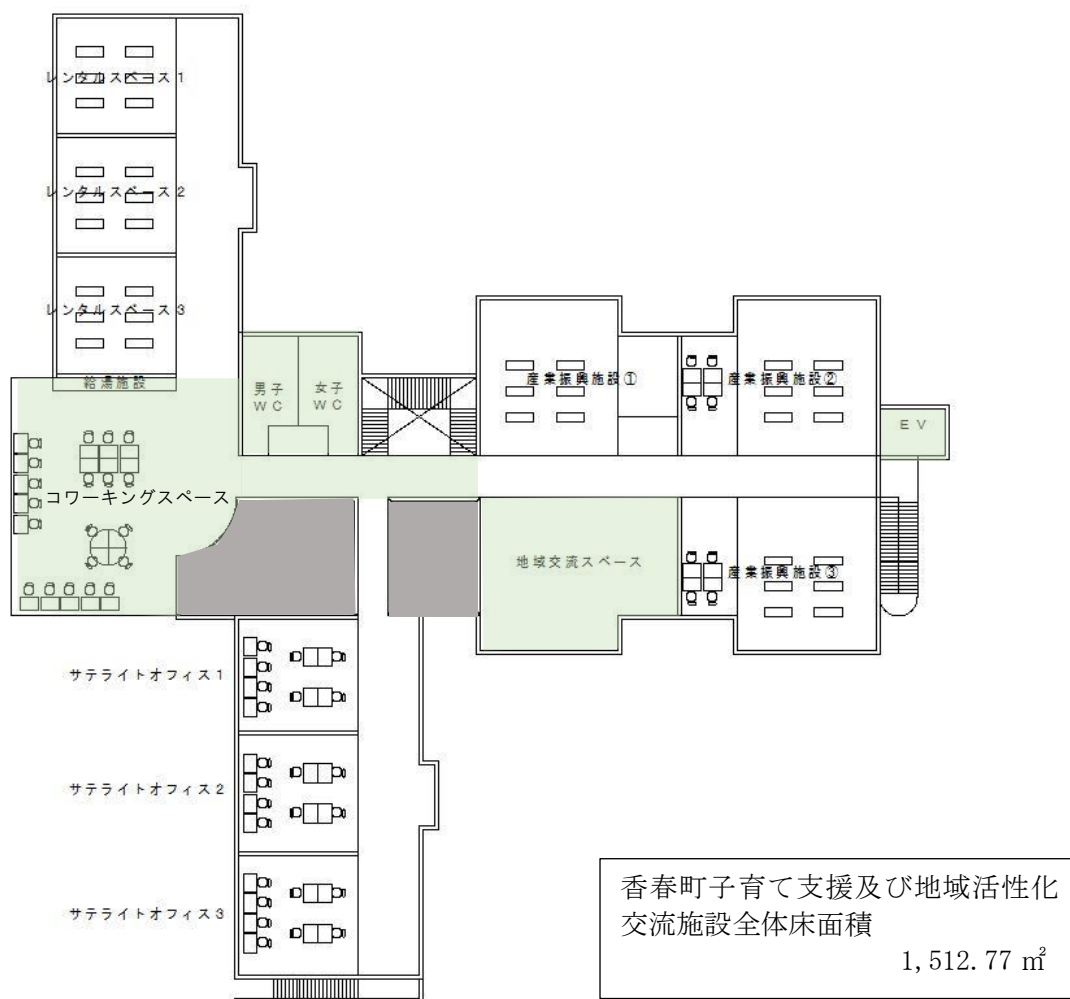


表1 面積割合

| 区分   | 設備名称       | 面積 (m <sup>2</sup> ) | 施設全体床面積に占める割合 (%) |
|------|------------|----------------------|-------------------|
| 共有施設 | コワーキングスペース | 213.20               | 14                |
|      | 地域交流スペース   | 121.32               | 8                 |
|      | トイレ        | 60.84                | 4                 |
|      | 廊下         | 42.66                | 3                 |
| 合 計  |            | 438.02               | 29                |

表1より、施設全体の面積のうちコワーキングスペース、トイレ、廊下、エレベータの他、町の事業判断が残る箇所である地域交流スペースの面積が約30%を占めている。以上のことより、施設維持に必要な経費のうち「光熱水費、浄化槽維持管理業務委託料、冷暖房設備等保守点検業務委託料、エレベータ保守点検業務委託料、その他経費のうちWiFi回線料及びNTTスポット利用料」について町が**30%**を負担することを基本とする。（建物災害保険料は全額町負担）

## ②負担額算出

表2 負担額算出表（令和8年度予算額を参考に記載）

単位：円

| 摘 要             |             | 金 額       | 指定管理者<br>負担額 | 町負担額             | 備考 |
|-----------------|-------------|-----------|--------------|------------------|----|
| 光熱水費            |             | 3,780,000 | 2,646,000    | <b>1,134,000</b> |    |
| 建物災害保険料         |             | 47,928    | 0            | <b>47,928</b>    |    |
| 警備業務委託料         |             | 422,400   | 422,400      | 0                |    |
| 消防設備保守点検業務委託料   |             | 48,400    | 48,400       | 0                |    |
| 浄化槽維持管理清掃業務委託料  |             | 685,200   | 479,640      | <b>205,560</b>   |    |
| 冷暖房設備等保守点検業務委託料 |             | 649,000   | 508,200      | <b>140,800</b>   |    |
| 高圧電気保守点検委託料     |             | 54,000    | 54,000       | 0                |    |
| エレベータ保守点検業務委託料  |             | 508,200   | 355,740      | <b>152,460</b>   |    |
| 防犯カメラレンタル料      |             | 116,952   | 116,952      | 0                |    |
| その他経費           | WiFi 回線料    | 72,600    | 50,820       | <b>21,780</b>    |    |
|                 | NTT スポット利用料 | 33,000    | 23,100       | <b>9,900</b>     |    |
|                 | AED スポット料   | 13,500    | 13,500       | 0                |    |
| 合 計             |             | 6,431,180 | 4,718,752    | <b>1,712,428</b> |    |