別紙２

テナント設備

電気設備

分電盤容量　：　主幹（メイン）ブレーカー４０Ａ×１回路
分岐ブレーカー２０Ａ×９回路（使用回路５回路＋予備（空き）回路４回路）

照明設備　：　スポットライト２灯
配線ダクトレールのみ 2.0m×1 か所、3.0m×2 か所
※スポットライト２灯以外の照明器具はなし（その他の照明は入居者様で設置）

コンセント設備　：　２口コンセント×5 か所
エアコン用×1 か所

自火報（自動火災報知設備）　：　１か所

弱電設備　：　プルボックスまで呼び線、配管のみ→配線なし
※電話、防犯・入退室管理、テレビ等は設置なし（入居者様で整備）

機械設備

給水設備　：　給水管は配管立上、プラグ止め
給湯設備なし
※入居者様が 100v コンセントから湯ポットや電気湯沸器、電気温水器などを繋げば、お湯を出すことは可能

排水設備　：　排水管は配管立上、キャップ止め

空調設備　：　ルームエアコン×1 か所

換気設備　：　換気扇×1 か所
台所用換気扇×1 か所
給気レジスター×2 か所

その他

・ガスコンロ使用不可（電気調理器のみの利用とする）
・通信（LAN 関係）整備なし　※必要に応じて入居者様で整備
・厨房（キッチンなど）や机・椅子などの設備・什器の設置なし　※必要に応じて入居者様で整備